

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: 3 ноября 2020 г.
(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

Изменением сведений о местоположении здания, годе завершения строительства, площади здания с кадастровым номером 91:04:044002:261

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица Федотова Людмила Николаевна

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) —

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность

Паспорт гражданина Российской Федерации серия 0314 № 709436 от 27 апреля 2014 г., выдан Федеральная миграционная служба

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

299013, Российская Федерация, Севастополь, Федоровский проезд, д 5

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование

основной государственный регистрационный номер

идентификационный номер налогоплательщика

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование

страна регистрации (инкорпорации)

3. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) Уланов Дмитрий Александрович

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 314220823100027

Страховой номер индивидуального лицевого счета 136-713-853-70

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 0390, 29 января 2016 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер

СРО "Ассоциация "ОКИС"

Контактный телефон сот.: +79780506248

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером г. Севастополь, ул. Хрусталева, д. 29 кв. 23, dimanulan@mail.ru

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы Договор № 162/20 от 14 октября 2020 г.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровая выписка о земельном участке, выдан: ФГИС ЕГРН	2 ноября 2020 г.	99/2020/3573911 40	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
2	Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, выдан: ФГИС ЕГРН	2 ноября 2020 г.	99/2020/3573883 39	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—

1	2	3	4	5	6
3	Кадастровый план территории, выдан: ФГИС ЕГРН	14 января 2020 г.	99/2020/3068061 39	Кадастровый план территории	—
4	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД"	14 апреля 2015 г.	111/1226	Выписка из каталога координат геодезических пунктов	Приложенный файл: \выписка из каталога координат пунктов.pdf
5	Кадастровая выписка, выдан: Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя	8 ноября 2019 г.	б/н	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Приложенный файл: \выписка.PDF
6	Кадастровая выписка, выдан: Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя	22 марта 2017 г.	б/н	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Приложенный файл: \выписка на дом.PDF
7	Иной документ, выдан: ГУП г.Севастополя "БТИ"	3 ноября 2016 г.	б/н	Технический паспорт	Приложенный файл: \тех план.PDF
8	Чертеж (абрис) помещения, выдан: Кадастровый инженер Уланов Д.А.	2 ноября 2020 г.	б/н	Чертеж	Приложенный файл: \чертёж.PDF
9	Декларация об объекте недвижимости, выдан: Собственник объекта недвижимости	3 ноября 2020 г.	б/н	Декларация об объекте недвижимости	Приложенный файл: \декларация.PDF
10	ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ЗАЯВИТЕЛЯ ИЛИ ЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ, выдан: Собственник объекта недвижимости	3 ноября 2020 г.	б/н	Согласие на обработку персональных данных	Приложенный файл: \согласие.PDF

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 30 ноября 2016 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	. 2	Фруктовое, сигн 6.8 м	СК-63	4 942 301,38	4 387 516,44	Утрачен	Сохранился	Не обнаружен
2	. 2	Лукульский, сигнал		4 930 072,52	4 378 764,78	Утрачен	Сохранился	Не обнаружен
3	. 2	Ревякинская, пирамида		4 929 496,74	4 384 754,12	Утрачен	Сохранился	Не обнаружен

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный Leica Disto D510, Заводской номер 1030662940	—	Свидетельство о поверке № 0463/F действительно до 15.01.2021г
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe X91, госреестр № 61945-15	—	Свидетельство о поверке № 1902332 действительно до 25.11.2020г

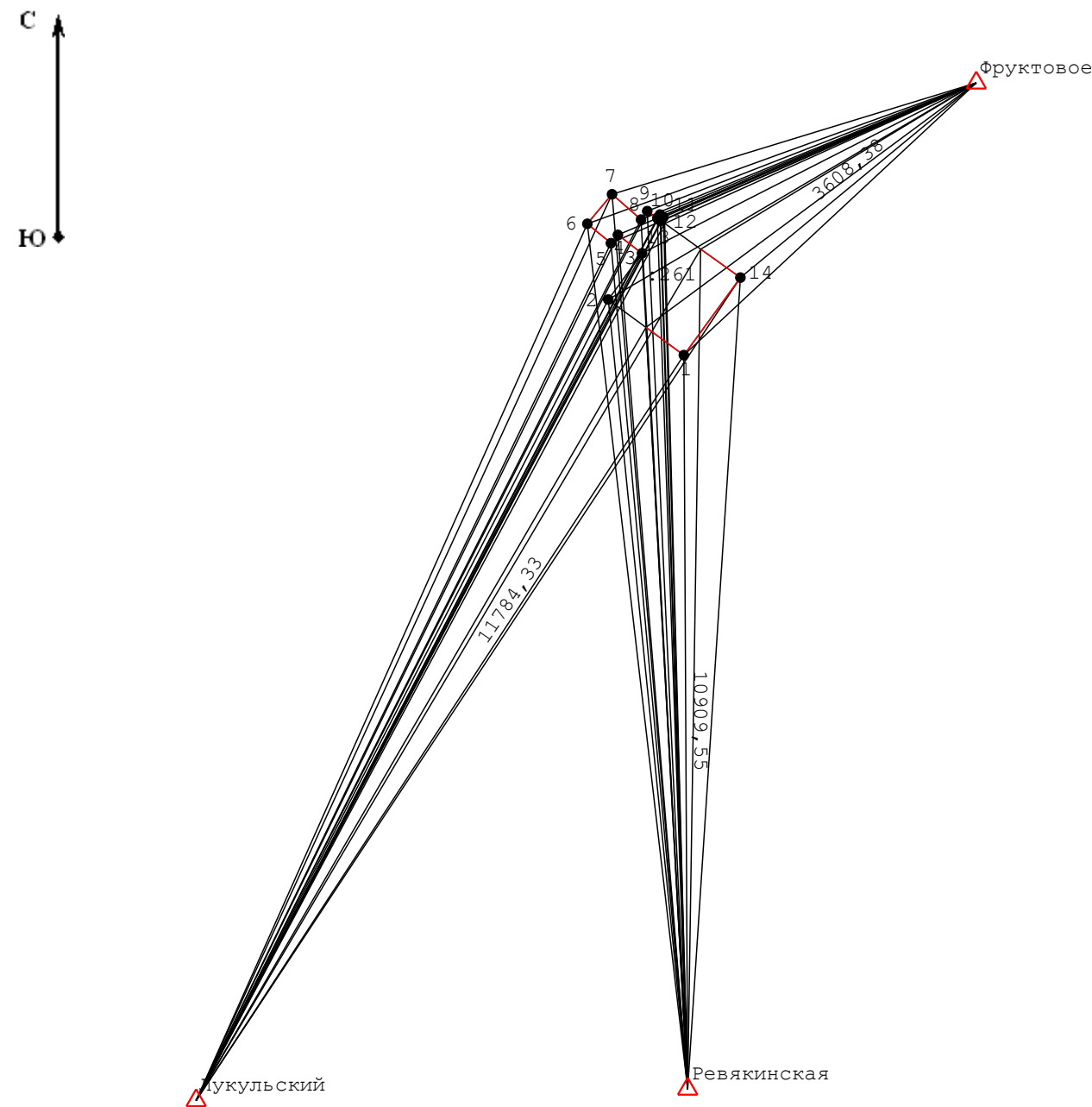
Описание местоположения объекта недвижимости										
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка										
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости										
Система координат							Зона №			
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	4 940 401,69	4 384 437,40	—	0,10	0,10	—	—
		2		4 940 407,65	4 384 429,29	—			—	—
		3		4 940 412,62	4 384 432,91	—			—	—
		4		4 940 414,59	4 384 430,32	—			—	—
		5		4 940 413,70	4 384 429,57	—			—	—
		6		4 940 415,78	4 384 427,04	—			—	—
		7		4 940 418,95	4 384 429,69	—			—	—
		8		4 940 416,23	4 384 432,80	—			—	—
		9		4 940 417,14	4 384 433,47	—			—	—
		10		4 940 416,37	4 384 434,55	—			—	—
		11		4 940 416,77	4 384 434,84	—			—	—
		12		4 940 416,49	4 384 435,21	—			—	—
		13		4 940 416,10	4 384 434,93	—			—	—
		14		4 940 410,01	4 384 443,47	—			—	—
		1		4 940 401,69	4 384 437,40	—			—	—
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости										
Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м						—				
Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м						—				
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства										
Система координат							Зона №			
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
				X	Y			H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. Описание местоположения машино-места										
Обозначение машино-места (номер)										
2.1. Сведения о расстояниях										
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места										
№ п/п специальной метки				№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м			
1				2			3			
—				—			—			

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места				
№ п/п характерной точки границы машино-места		№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м
1		2		3
—		—		—
2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)				
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место				
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
Характеристики объекта недвижимости				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Вид объекта недвижимости		Здание	
2	Кадастровый номер объекта недвижимости		91:04:044002:261	
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)		—	
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта (ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)		—	
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости		—	
5.1	Номера кадастровых округов		—	
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости		—	
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства		91:04:044002:661	
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место		—	
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната		—	
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении		—	
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса		—	
8	Адрес объекта недвижимости		—	
	Местоположение объекта недвижимости		—	
	Дополнение местоположения объекта недвижимости		—	
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение		—	
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса		—	
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства		—	

1	2	3		
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	—		
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	—		
13	Количество этажей объекта недвижимости	—		
	в том числе подземных	—		
14	Материал наружных стен здания	—		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	2016		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	—		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м ² , и средняя квадратическая погрешность ее определения, м ²	106,2 ± 0,0		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		—	—	—
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	—		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	—		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещение относится к общему имуществу в многоквартирном доме	—		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	—		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		—	—	—
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		—	—	—
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации			
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—		

1	2	3
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	—
Заключение кадастрового инженера		
В результате кадастровых работ был подготовлен технический план в связи с изменением сведений о местоположении здания, где завершения строительства , площади здания с кадастровым номером 91:04:044002:261, расположенным по адресу: по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, пр-д Федоровский, д. 5 , площадью 106,2 кв. м. с учетом балконов и лестниц. Площадь здания по фактическим замерам ссылаясь на пункт 9 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации № 90 от 01.03.2016 года, в площадь этажа жилого здания включаются площади балконов, лоджий, веранд и террас, а также лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне данного этажа. Жилой дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 91:04:044002:661. Правообладателями земельного участка являются Федотова Л.Н. на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.11.2019 года. Центр пункта Фруктовое на момент проведения геодезических работ - сохранился, наружный знак утрачен, марка не обнаружена. Центр пункта Лукульский на момент проведения геодезических работ - сохранился, наружный знак утрачен, марка не обнаружена. Центр пункта Ревякинская на момент проведения геодезических работ - сохранился, наружный знак утрачен, марка не обнаружена. Уланов Дмитрий Александрович включен в реестр СРО Ассоциации ОКИС, Уланов Дмитрий Александрович включен в реестр СРО Ассоциации ОКИС, регистрационный номер в реестр СРО 0390, дата включения в реестр СРО: 29.01.2016 года. СНИЛС 136-713-853 70. Договор подряда № 162/20 от 14.10.2020 года на оказание кадастровых работ.		

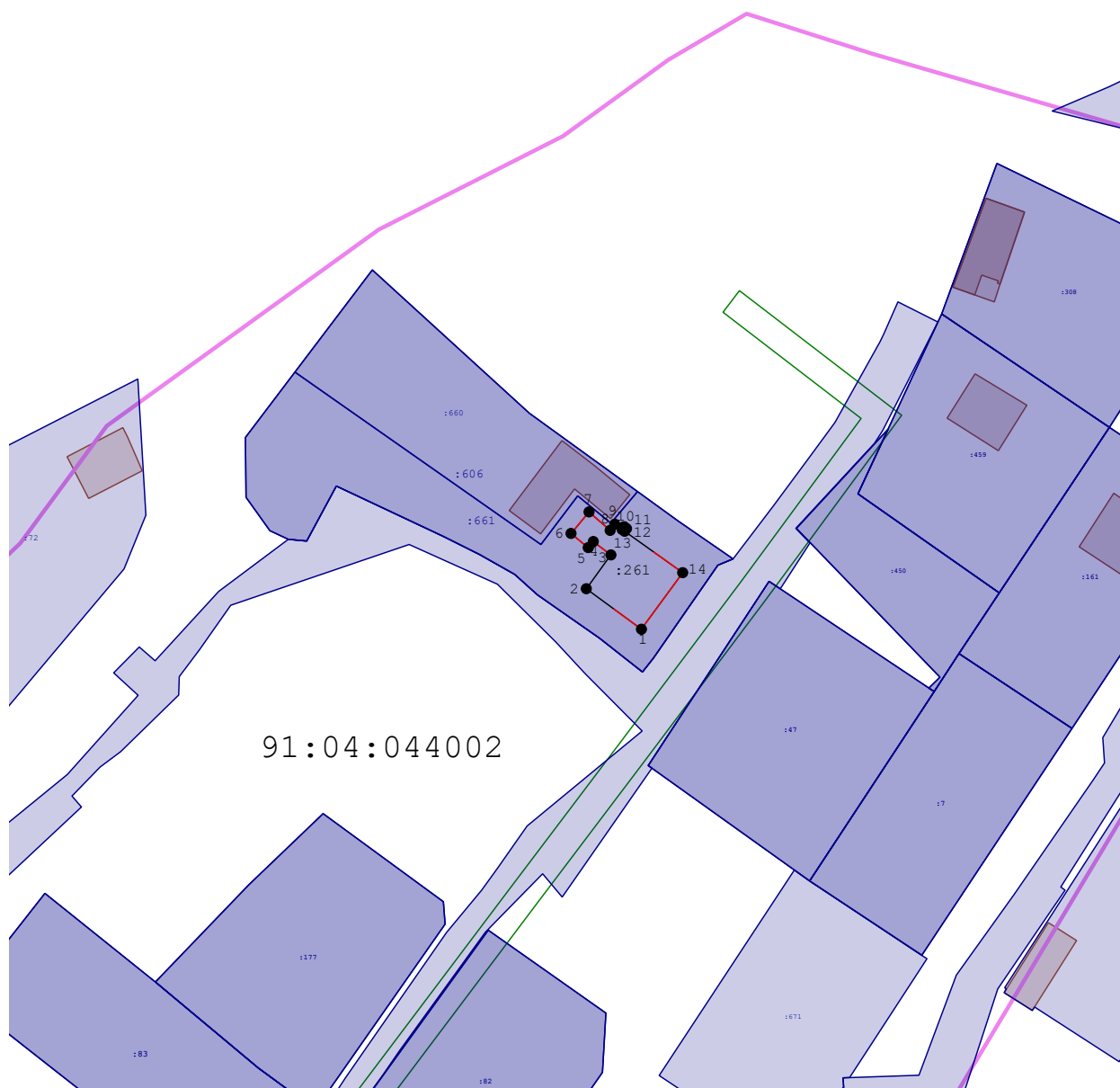
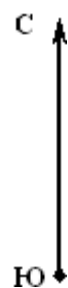
Схема геодезических построений



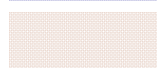
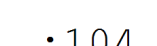
Условные обозначения:

- Направление геодезических построений при определении координат характерных точек контура здания, длина вектора.
- Пункт ГГС, базовая станция установлена на пункте ГГС.
- Характерная точка контура здания.
- Существующая часть контура здания.
- Образованная часть контура здания
- Кадастровый номер здания
- Номер контура здания

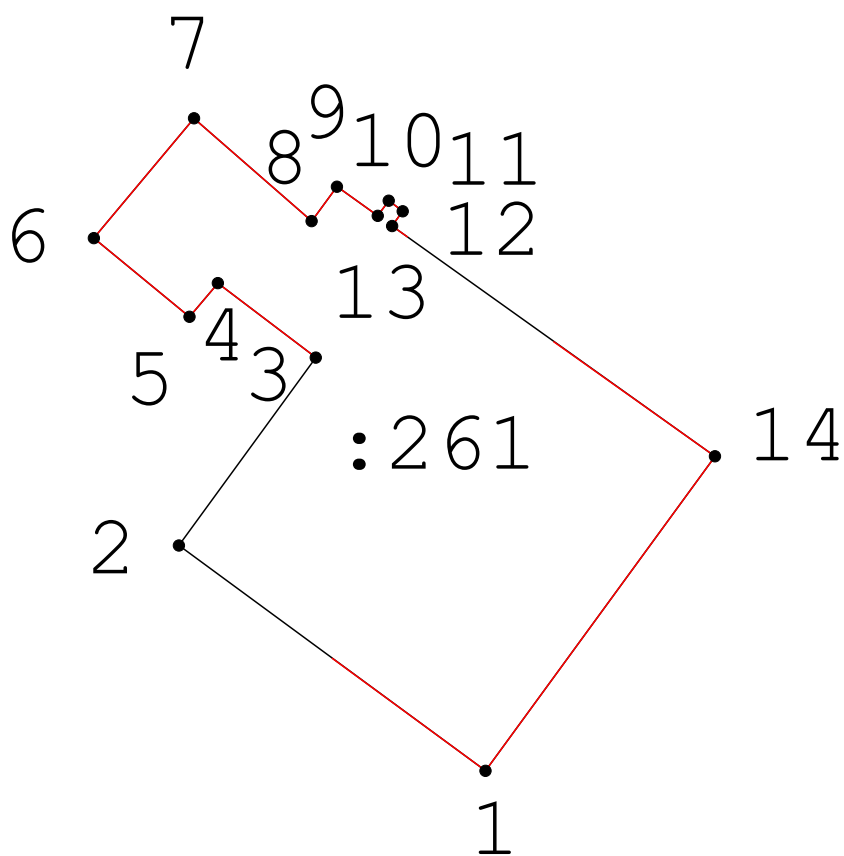
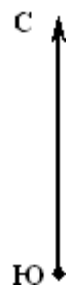
Схема расположения здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка



Условные обозначения:

-  - Граница кадастрового квартала.
-  - Контур земельного участка согласно сведениям ГКН.
-  - Контур здания согласно сведениям ГКН.
-  - Существующая часть контура здания.
-  - Номер кадастрового квартала.
-  - Кадастровый номер здания
-  - Номер контура здания

Чертеж контура здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

- 7 - Характерная точка контура здания.
- Существующая часть контура здания.
- Образованная часть контура здания.
- : 104 - Кадастровый номер здания
- 3 - Номер контура здания